



مساجد
MASAJID

جمعية عمارة المساجد
Association Of Masajid Building

﴿لائحة شراء الأصول﴾

الهدف من اللائحة

تهدف لائحة شراء الأصول إلى تحديد الإجراءات والضوابط التي يجب اتباعها عند شراء أصول جديدة وذلك لضمان أن تتم عملية الشراء بطريقة سليمة ومسؤولة، وتتوافق مع الأنظمة واللوائح المعمول بها.

مفهوم الأصول

الأصول هي الموارد التي تمتلكها الجمعية، وتستخدمها عادة لأكثر من فترة مالية، والتي يمكن أن تكون مادية أو غير مادية. وتشمل الأصول المادية العقارات والمعدات والسيارات، بينما تشمل الأصول غير المادية براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق التأليف والنشر.

الصلاحيات

يكون مسؤولاً عن تنفيذ هذه اللائحة مجلس الإدارة أو من يفوضه.

الإجراءات

■ البدء في عملية الشراء/

تبدأ عملية الشراء بتحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة. ويتم ذلك من خلال دراسة احتياجات الجمعية، وتحديد الأصول التي ستساعدها على تحقيق أهدافها والاطلاع على الموازنة التقديرية والسياسة الاستثمارية إذا لزم الأمر.

■ تحديد الأصول المستهدفة/

بعد تحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة، يتم تحديد الأصول المستهدفة. ويتم ذلك من خلال إجراء بحث عن الأصول المتاحة في السوق، وتقييمها من حيث السعر والجودة والقيمة مقابل المال.

■ الإعداد لعرض الشراء/

بعد تحديد الأصول المستهدفة، يتم إعداد عرض الشراء. ويتضمن عرض الشراء المعلومات التالية:

- ✓ السعر
- ✓ طريقة الدفع
- ✓ شروط التسليم
- ✓ تقديم عرض الشراء
- ✓ يتم تقديم عرض الشراء إلى البائع. ويتم ذلك إما عن طريق البريد أو شخصياً.

■ التفاوض/

قد يطلب البائع التفاوض على عرض الشراء. ويتم ذلك من خلال جلسات التفاوض بين الطرفين، كما يمكن للجنة المختصة التفاوض مع مقدمي عروض البيع للأصول التي تحتاجها الجمعية بعد تقييمها.

■ موافقة صاحب الصلاحية/

تتم التوصية بالشراء من اللجنة المختصة كلجنة المشتريات أو لجنة الاستدامة ويتم الرفع لصاحب الصلاحية لاتخاذ ما يراه مناسباً.

■ التوقيع على اتفاقية الشراء/

إذا تم التوصل إلى اتفاق بين الطرفين، يتم توقيع اتفاقية الشراء. وتعتبر اتفاقية الشراء وثيقة قانونية تحدد شروط الشراء.

■ الدفع/

يتم دفع ثمن الأصول المشتراة وفقاً لشروط اتفاقية التسليم.

■ التسليم/

يتم تسليم الأصول المشتراة إلى الجمعية وفقاً لشروط اتفاقية التسليم.

الضوابط

يجب الالتزام بالضوابط التالية عند شراء الأصول الجديدة:

١. يجب أن يتم شراء الأصول فقط إذا كانت هناك حاجة إليها لتحقيق أهداف الجمعية.
٢. يجب أن يتم شراء الأصول بسعر عادل.
٣. يجب أن يتم شراء الأصول وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.

المراجع

اعتمد مجلس إدارة الجمعية في الاجتماع () هذه السياسة بموجب القرار رقم () في تاريخ
/ / 144 هـ وتحل هذه السياسة محل السياسات السابقة.