

إدارة الأوقاف والاستثمار :

بيان بقرارات الاستثمار أو التملك الصادرة من الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة

م	رقم القرار	التاريخ	اسم الوقف	نوع العقار	الموقع	المساحة
1	9/3	1442/02/21 هـ	شقة مكين	شقة	مكة المكرمة	49.31 متر
2	9/3	1442/02/21 هـ	تبوك	أرض	تبوك	630 متر
3	11/2	1442/04/24 هـ	بطحاء قريش	مركز تجاري	مكة المكرمة	2026.1 متر 1600 متر
4	2	1442/12/25 هـ	التنعيم	فيلا + ثلاث شقق	مكة المكرمة	600 متر
5	11	1445/05/26 هـ	بوليفارد ميليز	مجمع تجاري	الرياض	3575 متر

• إيضاح :

العقارات والأوقاف التي لم تسجل في البيان أعلاه أوقاف وعقارات قديمة في ملك الجمعية
لذا جرى التنويه لذلك .

الرئيس التنفيذي

عبد اللطيف بن سليمان السريع

2030



جمعية عمارة المساجد

Association of Masajed Building

مسجلة في وزارة الموارد البشرية

والتنمية الإجتماعية برقم 3154

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

القرار رقم ٩/٣ وتاريخ ٢١/٢/١٤٤٢هـ

١/٣: قبول تبرع المواطن محمد أمين بن أقسم ثابت، بالأرض التي أوقفها بمنطقة تبوك، لإقامة وقف عليها لدعم مشاريع الجمعية بالمنطقة، وتوجيه كتاب من رئيس المجلس للواقف، يتضمن شكره وقبول الجمعية لتبرعه، والتزامها بشرطه.

٢/٣: قبول تبرع المواطن رشيد بن سليمان الرشيد، بالشفقة التي وهبها لتكون وقفاً لعمارة المساجد داخل حدود الحرم المكي وبأقي مناطق المملكة، وتوجيه كتاب من رئيس المجلس للواقف، يتضمن شكره وقبول الجمعية لتبرعه، والتزامها بشرطه.

٣/٣: تفويض الأستاذ/ فرج بن سعود القحطاني (مدير إدارة الأوقاف والاستثمار) بتمثيل الجمعية أمام الوزارات والمحاكم وغيرها، فيما يخص معاملات أوقاف الجمعية، وتكليف الإدارة التنفيذية بإعداد صيغة التفويض وفق ما تم التوافق عليه أثناء الاجتماع.

(٢) الموضوع الثاني:

درج عدد من موظفي الجمعية على طلب سلف شخصية لسداد بعض الالتزامات المالية والظروف الطارئة، وبعد النظر في القواعد المعمول بها سابقاً، تم عمل لائحة جديدة تراعي دواعي طلب السلف الشخصية وحجمها، كما تراعي آليات السداد وضماناته، ومن أهم بنود اللائحة الجديدة أن يكون حداها الأعلى ثلاثة رواتب أساسية، وأن يتم سدادها خلال اثني عشر شهراً، مع اشتراط وجود كفيلين غارمين (من موظفي الجمعية، مرتبتهما مساوية أو أعلى من مرتبة طالب السلفة)، أو تكون مكافأة نهاية الخدمة في حال الاستقالة تغطي مبلغ السلفة.

وبعد المداولة، انتهى المجلس إلى القرار الآتي:

القرار رقم ٩/٤ وتاريخ ٢١/٢/١٤٤٢هـ

الموافقة على اللائحة الجديدة لمنح السلف الشخصية لموظفي الجمعية، بالصيغة المرفقة بالمحضر، وتوجيه الإدارة التنفيذية بأن يتم العمل بها اعتباراً من يوم الأحد ٢٤/٢/١٤٤٢هـ.

(٣) الموضوع الثالث:

أبدى عدد من موظفي الجمعية رغبتهم في إضافة الوالدين أو أحدهما لوثيقة التأمين الصحي الخاص بالجمعية على نفقتهم الخاصة.

وبعد تبادل الرأي حول مسألة الإضافة، انتهى المجلس إلى القرار الآتي:

٨/٤

المقر الرئيس - الرياض هاتف موحّد: 920009215 جوال: 0537775222 هاتف: 0112088111 فاكس: 0112085114

المركز - فرع الرياض: 053344509 - مكة المكرمة: 0554908111 - المدينة المنورة: 0500828983 - القصيم: 0553344268 - الشبوة: 053344863 - بريدة: 0500513815 - حائل: 0555168541
جدة: 0505833356 - جدة: 0553344509 - الأحساء: 0538355665 - الخبر: 0533344679 - @msajed_ksa - 0553344679 - www.msajed.com

قرار تميمري رقم (٢) وتاريخ: ١٤٤٢/١٢/٢٥ الموافق: ٢٠٢١/٠٨/٠٤ م

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .. وبعد :

إشارة إلى قرار مجلس الإدارة رقم (٩/٥) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١ هـ المتضمن "يتم إقرار توصيات لجنة الاستدامة المالية من قبل مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية العمومية للمجلس بالقرار رقم ٢/٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨ هـ، بما هو من صلاحياتها حول الجوانب المرتبطة بملف الاستثمار ويدخل ضمن مهام واختصاصات لجنة الاستدامة المالية".

وحيث تضمنت توصية لجنة الاستدامة المالية في محضر اجتماعها الثالث المنعقد يوم الأربعاء ١٤٤٢/١٢/٢٥ هـ (بشأن استثمار المبلغ الموجود في حساب الوقف)، بعد دراسة عروض المقيمين العقاريين للعقار (مجمع أبورياش بلازا التجاري) المقام على قطعتي الأرض رقم (٩٥-١٠٢) بلك ٣٨ بمخطط بطحاء قريش النموذجي بمكة المكرمة، "الموافقة على شراء العقار بمبلغ (٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وعشرون مليون ريال صافي (إضافة لسعي المكتب الوسيط نسبة ٢,٥% وقدرها (٥٧٥,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وسبعون ألف ريال) بناءً على المفاهمة مع المالك. وتغطية تكاليف الشراء من حساب الوقف التابع للجمعية".

وبناءً على ما سبق فإن مجلس الإدارة يقرر:

الموافقة على توصية لجنة الاستدامة المالية بشراء العقار المشار إليه، وتكليف الإدارة التنفيذية بإتمام كافة الإجراءات المتعلقة بهذا الخصوص.

أعضاء المجلس

م. منصور بن صالح الرشيد

أ. عبداللطيف بن صالح الشايع

محمد بن عبدالرحمن الطويان
(المشرف المالي)

أ. محمد بن سريع السريع
(رئيس مجلس الإدارة)

أ. وليد بن صالح الحماد

أ. عبدالله بن إبراهيم آل سويلم

أ. خالد بن حماد اللزاهم

م خالد بن عبدالرحمن الدخيل
(نائب الرئيس)

أ. يوسف بن عبدالعزيز النجدي

أ. عبدالملك بن عبدالعزيز أبا الخيل

أ. سعود بن محمد الرشود

أ. عبداللطيف بن سليمان السريع
(المدير التنفيذي أمين سر المجلس)

الرقم:
التاريخ:
المشروعات:

ثانياً: متابعة ترتيبات عقد اجتماع الجمعية العمومية.

اطلع المجلس على مذكرة العرض التفصيلية المعدة من قبل مستشار مجلس الإدارة والمشرف على إدارة أعمال الجمعية بشأن الجهود التي قامت بها الإدارة التنفيذية لعمل الترتيبات اللازمة لعقد اجتماع الجمعية العمومية والذي تقرر انعقاده مساء يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٠٤/٣٠ هـ الموافق ١٤٤٢/١٢/١٥ هـ، وقد أبدى المجلس ثناءه وتقديره على هذه الجهود، وانتهى إلى القرار الآتي:

القرار رقم ١١/٢ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ

١. الموافقة على تشكيل لجنة الانتخابات قبل موعد الاجتماع، حسب الشروط الواردة في المادة ٣٧ من اللائحة الأساسية للجمعية، على أن يتم أخذ موافقة أعضاء الجمعية العمومية عليها في بداية وقت الاجتماع.
٢. الترتيب لاعتماد اللائحة الأساسية للجمعية، من جمعية عمومية غير عادية، يتم عقدها بعد اجتماع الجمعية العمومية العادية مباشرة، على أن يتم الإحاطة بذلك لكل من الوزارة والجهة المشرفة وأعضاء الجمعية العمومية.

ثالثاً: النظر في رغبة أحد المواطنين وهب الجمعية عمارة مملوكة له بمكة المكرمة لتكون وفقاً لعمارة المساجد.

ورد للجمعية طلب من المواطن أحمد بن محمد الحربي، سجل مدني رقم (١٠١٠٧٣١٤٧٧) برغبته في وقف عمارة مملوكة له بحي التنعيم بمكة المكرمة، لعمارة المساجد داخل حدود الحرم المكي وباقي مناطق المملكة، وأن لا يتم بيعها من قبل الجمعية إلا في أضيق الحدود وفق ما يراه مجلس الإدارة، وفي حال تم بيعها يكون مبلغها في وقف يستغل ريعه في عمارة المساجد داخل حدود الحرم المكي وباقي مناطق المملكة.

وبعد تداول الرأي بين أعضاء المجلس، وإعمالاً للفقرة (١/ و) من المادة ٣٨ من اللائحة الأساسية للجمعية بشأن قبول الوصايا والأوقاف والهبات للجمعية، انتهى المجلس إلى القرار الآتي:

القرار رقم ١١/٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ

قبول تبرع المواطن أحمد بن محمد الحربي، بالعمارة التي وهبها لتكون وفقاً لعمارة المساجد داخل حدود الحرم المكي وباقي مناطق المملكة، وتوجيه كتاب من رئيس المجلس للواقف، يتضمن شكره وقبول الجمعية لتبرعه، والتزامها بشرطه.

١٦/٣

المقر الرئيس - الرياض هاتف موحّد: 920009215 جوال: 0537775222 هاتف: 0112088111 فاكس: 0112085114

الرقم: ٤٥/١١

التاريخ: ١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ

المشروعات:

قرار ترميري رقم (١١) وتاريخ: ١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ الموافق: ٢٠٢٣/١٢/١٠ م

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده... وبعد:

إشارة إلى قرار مجلس الإدارة رقم (٩/٥) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١ هـ المتضمن "يتم إقرار توصيات لجنة الاستدامة المالية من قبل مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية العمومية للمجلس بالقرار رقم ٢/٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨ هـ، بما هو من صلاحياتها حول الجوانب المرتبطة بملف الاستثمار ويدخل ضمن مهام واختصاصات لجنة الاستدامة المالية"؛ واستناداً إلى قرار مجلس الإدارة رقم (١٩/٣) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٢ هـ المتضمن التأكيد على مواصلة الاستمرار في العمل على تحقيق الاستدامة المالية وتنوع مصادر الدخل ومن جعلتها العناية بالأوقاف وتفعيل الاستثمارات؛ وحيث تضمنت توصية لجنة الاستدامة المالية في محضر اجتماعها الثامن والعشرون المنعقد يوم الإثنين ١٤٤٥/٠٥/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٤ م (بشأن استثمار المبلغ الموجود في حساب الوقف) ما يلي:

الموافقة على شراء العقار (مركز ميليز بوليفارد) بمبلغ (٣٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وثلاثون مليون ريال يضاف عليها عمولة الوساطة بنسبة (٢,٥) من إجمالي قيمة الشراء. بناءً على المفاهمة مع المالك. وتغطية تكاليف الشراء من رصيد حساب الوقف التابع للجمعية؛ على إثر دراسة عروض المقيمين العقاريين للعقار المشار إليه المقام على قطع الأراضي رقم (١٨٦٥، ١٨٦٤، ١٨٦١، ١٨٦٠) بلك رقم (٢٥٧) بمساحة إجمالية (٢٣,٥٧٥) عبارة عن مجمع تجاري مكون من [(٨) معارض مؤجر منها (٥) كمطاعم ومقاهي مشروبات و (٣) معارض شاغرة] بحي غرناطة بمدينة الرياض، وبعد التشاور وتبادل الرأي:

فإن مجلس الإدارة يقرر:

الموافقة على توصية لجنة الاستدامة المالية بشراء العقار (مركز ميليز بوليفارد) بمبلغ (٣٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وثلاثون مليون ريال يضاف عليها عمولة الوساطة بنسبة (٢,٥) من إجمالي قيمة الشراء. بناءً على المفاهمة مع المالك. وتغطية تكاليف الشراء من رصيد حساب الوقف التابع للجمعية، وتكليف الإدارة التنفيذية بإتمام كافة الإجراءات المتعلقة بهذا الخصوص.

أعضاء المجلس

أ. يوسف بن عبدالعزيز النجدي
أ. وليد بن صالح الحماد
أ. محمد بن حمد الهويدي
أ. عبدالله بن عبدالعزيز أبا الخيل
أ. عبدالله بن محمد الرشود
أ. خالد بن حماد اللزام
أ. محمد بن سعيد السريع
أ. خالد بن عبدالرحمن الدخيل
أ. محمد بن سعيد السريع
(رئيس مجلس الإدارة)

أ. عبداللطيف بن سليمان السريع
(الرئيس التنفيذي أمين سر المجلس)

المقر الرئيس/الرياض هاتف موحّد/920009215 جوال/0537775222 هاتف/0112088111 فاكس/0112085114

الفروع: فرع الرياض/0535552186 - مكة المكرمة/0554908111 - المدينة المنورة/0500828983 - القصيم/0553344268 - الشارقة/0553344863 - تبوك/0500513815 - حائل/0555168541

البريد الإلكتروني: masajid_ksa

البريد الإلكتروني: masajid.sa

جازان/0505883356 - الطائف/0553344509 - الأحساء/0538355665 - الجبيل/0553344679

الأوقاف

اسم الوقف	نوع العقار	الموقع العقار	المساحة بالمتر
1	جبل دخان	أرض	مكة المكرمة
2	التنعيم	فيلا + ثلاث شقق	مكة المكرمة
3	شقة مكينون	شقة	مكة المكرمة
4	فرع الطائف	فيلا	الطائف
5	الهدا	أرض	الطائف
6	مقر الجمعية الرئيس	عمارة	الرياض
7	المروج	عمارة + فيلا	الرياض
8	فرع بالرياض السعودي	عمارة + فيلا	الرياض
9	ارض الملز	معرض	الرياض
10	الجامعيين	عمارة	الدمام
11	بطحاء قريش	مركز تجاري	مكة المكرمة
12	الابرار	عمارة	مكة المكرمة
13	تبوك	أرض	تبوك
14	بوليفارد ميليز	مجمع تجاري	الرياض

المقر الرئيس / الرياض - الطريق الدائري الشرقي بين مخرجي 11-12 باتجاه الشمال ص.ب: 7826 الرمز: 11472



masajid_ksa



msajed.com



0537775222 - 0112088111